

MEMORIA DE CALIDADES de **57 Viviendas V.P.O en C/ Marques** **de Treviño – LAS CASAS** **(CIUDAD REAL)**

- **CIMENTACION:**

- Ensayo Geotécnico por Laboratorio Homologado para el cálculo de la cimentación.
- Cimentación realizada mediante Losa de Hormigón Armado y zapatas combinadas, según Norma EHE, ejecución controlada por Oficina de Control Técnico ajeno a la empresa constructora.
- Garantía durante 10 años, de los daños materiales que pudieran ser causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación mediante Seguro Decenal

- **ESTRUCTURA:**

- Forjados de Hormigón Armado H-25, forjados de viguetas armadas unidireccionales, según Norma EHE, controlada la ejecución por Oficina de Control Técnico, ajeno a la empresa constructora.
- Garantía durante 10 años, de los daños materiales que pudieran ser causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación mediante Seguro Decenal.

- **FACHADAS:**

- Cerramientos exteriores acabados en ladrillo cara vista en combinación con otros materiales.
- Aislamiento Térmico acústico en cámara de aire y tabique enlucido de yeso al interior.

- **CUBIERTAS:**

- Zona inclinada con teja cerámica mixta sobre faldones.
- Zona Plana de tipo invertido en terrazas transitables como no transitables.
- Aislamiento Térmico e impermeabilización.

- **TABIQUERIA:**

- De ladrillo cerámico hueco enlucidas en ambas caras

- **AISLAMIENTO:**

- Todo el edificio va Aislado Térmicamente según Cálculos y Normativas Vigentes, asegurándose una alta resistencia al frío y al calor.

- **SOLADOS Y ALICATADOS:**

- Solado general de la Vivienda con Gres de 1ª Calidad.
- Solados de Cocina y Baños con Gres de 1ª Calidad a juego con los alicatados
- Solados de Terrazas y Lavaderos en Gres para Exteriores.
- Alicatados de 1ª Calidad con Listelo, Cenefa ó perfil decorativo en Cocinas y Baños.
- Escaleras de Viviendas con mármol nacional de 1ª Calidad.
- Escaleras comunes en Granito Nacional.

- **CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puerta de acceso a vivienda de Seguridad acabado en chapa de Roble modelo a definir por la dirección facultativa.
- Puertas de paso en viviendas acabado en chapa de Roble modelo a definir por la dirección facultativa.
- Armarios empotrados en todas las dependencias de la vivienda reflejadas en plano a doble línea a color, (en mayoría de las viviendas tipo duplex de 3 dormitorios, se incluyen 2 armarios).

- **CARPINTERIA EXTERIOR:**

- Aluminio lacado en color a definir por la dirección facultativa con sellado perimetral de silicona, estanqueidad según Norma Vigente.

- **VIDRIOS:**

- Doble Acristalamiento Aislante en huecos exteriores de estancias tipo Climalit.

- **PINTURAS:**

- Techos en liso de color blanco y paredes en pintura plástica de color crema.

- **INSTALACIONES ELECTRICAS:**

- De acuerdo al Reglamento de Baja Tensión, con toma fuerza para lavadora, frigorífico, horno, campana y lavavajillas.

- **COCINA:**
 - La cocina será eléctrica en todas las viviendas, ya que el gas no se encuentra canalizado.

- **INSTALACION PARA SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES:**
 - Las viviendas estarán dotadas de la Infraestructura Comunal para el Acceso a los Servicios de Telecomunicaciones para la captación de Televisión por Satélite y Telecomunicaciones por Cable.

- **TELEFONIA Y TELEVISION:**
 - Según Normativa vigente y cumpliendo con el reglamento y proyecto de telecomunicaciones

- **INSTALACION DE FONTANERIA:**
 - Según Normativa Vigente.

- **APARATOS SANITARIOS:**
 - De porcelana Vitrificada en color blanco
 - Grifería monomando cromadas

- **INSTALACION DE CALEFACCION:**
 - Calefacción eléctrica individual.
 - Agua caliente mediante paneles solares térmicos, con depósito general de 2.500 litros, situado la en cubierta del edificio.

PROMOCIONES Y CNES. ALDEA FERNANDEZ, S.L.
PLAZA DEL TRILLO, N°3
13004 CIUDAD REAL
TEL.: 926 22 83 16 / 926 22 94 11